

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-35-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Стройтранс № 1»
2.2.2. ИНН:	7203341834
2.2.3. ОГРН:	1157232016380
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц: Харьковская, Пермякова, 50 лет Октября, в г. Тюмень. Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Харьковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей: дом 76 Трансформаторная подстанция: дом 76, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0221003:24530
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-140-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2 с многоэтажной стоянкой автомобилей
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	52229,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	736,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	24531,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	23981,3

исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	566
6.1.11.1. в том числе квартир (штук):	566
6.1.11.2. в том числе квартир (штук): квартир-студий	81
6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатных	147
6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	194
6.1.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатных	107
6.1.11.6. в том числе квартир (штук): четырехкомнатных	35
6.1.11.7. в том числе квартир (штук): пятикомнатных	2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	540
6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	7190,3
6.1.13. Количество этажей:	8-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	8
Материал фундамента	Основание - сваи железобетонные; в секциях 2.1 и 2.2 — ленточный железобетонный ростверк; в секции 2.3 — монолитная железобетонная плита; в секции 2.4 — ленточный и столбчатый железобетонный ростверк
Материал наружных стен	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные, керамзитобетонный блок, силикатный блок
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитные железобетонные
Материал кровли	Плоская неэксплуатируемая, плоская эксплуатируемая по монолитной железобетонной плите
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	125-519-946 71

технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 ГП-2.5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	38,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11.1. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):	
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	3,371
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Тип подстанции	ЗБКТП
Мощность силового трансформатора (кВА):	2500
Номинальное напряжение: на стороне ВН (кВ):	10
Номинальное напряжение: на стороне НН (кВ):	0,4

Материал фундамента	Монолитная железобетонная плита
Материал наружных стен	Железобетонный корпус (железобетонный блок БКТП)
Материал междуэтажного перекрытия	
Материал кровли	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	109
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	72
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная	

линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	668
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2 КЛ-10 кВ от ТП-1 до ТП-2
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	298
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-2.5 (ТП-2) до ГП-2 (Блок 2.1 ВРУ 1)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	173
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-2.5 (ТП-2) до ГП-2 (Блок 2.2 ВРУ 2)
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	167
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71

7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-2.5 (ТП-2) до ГП-2 (Блок 2.2 ВРУ неж. пом.)
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	161
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-2.5 (ТП-2) дом ГП-2 (Блок 2.3 ВРУ 3.1)
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.8.2. Протяженность (м):	170
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.8.3. Категория (класс):	
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-2.5 (ТП-2) дом ГП-2 (Блок 2.3 ВРУ 3.2)
7.9.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.9.2. Протяженность (м):	164
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.9.3. Категория (класс):	
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	4 КЛ-0,4 кВ от ГП-2.5 (ТП-2) дом ГП-2 (Блок 2.4 ВРУ 4 стоянка)
7.10.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.10.2. Протяженность (м):	86
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.10.3. Категория (класс):	
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.11.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.11.2. Протяженность (м):	115
7.11.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.11.3. Категория (класс):	

7.11.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.11.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.11.6. Иные показатели:	
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	07.10.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-519-946 71

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09